

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 05/12/2025 à CONDOM (32100)

Nombres de délégué(e)s : 62

Présents : 5

Pouvoirs : 1

Votants : 6

L'an deux mille vingt-cinq, le 05 décembre à huit heures trente, les membres du Comité Syndical du SICTOM du Secteur de Condom, dûment convoqués une deuxième fois le 27 novembre à la suite de l'absence du quorum à l'Assemblée Générale du 26 novembre, se sont réunis au siège du SICTOM de Condom, sous la présidence de Monsieur Didier DUPRONT.

Etaient présents : MM DONA, CASTELNAU, CAUSERO, QUESNEL, DUPRONT

Procurations : Monsieur TOURNE donne procuration à Monsieur DUPRONT

Absents excusés : MM GOUZENES, DUTOUR, NETO, BENAC

Secrétaire de séance : Monsieur Maxime CASTELNAU

ORDRE DU JOUR :

- EXPOSÉ N°009 : Approbation P.V. A.G. du 27/06/2025 à Condom
- EXPOSÉ N°010 : Installation nouveau délégué titulaire CCT
- EXPOSÉ N° 011 : Admission en non-valeur
- EXPOSÉ N°012 : Produits locaux non-soldés dus à la trésorerie
- EXPOSÉ N°013 : Débat d'Orientation Budgétaire et présentation du Rapport 2026
- EXPOSÉ N°014 : Rapport d'Analyses des Offres – Marché bâtiment de Gondrin

APPROBATION PROCÈS-VERBAL ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 27/06/2025

Délibération 2025-008

Monsieur le Président **PROPOSE** au Comité Syndical l'approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale du 27 juin 2025 qui a eu lieu à Condom.

LE COMITÉ SYNDICAL,

OUÏ l'exposé de Monsieur le Président, et après en avoir délibéré **À L'UNANIMITÉ,**

APPROUVE le procès-verbal de l'assemblée générale du 27 juin 2025.

INSTALLATION NOUVEAU DÉLÉGUÉ TITULAIRE CCT

Délibération 2025-009

Monsieur le Président **INFORME** le Comité Syndical qu'il y a lieu d'installer le nouveau délégué désigné par :

- **La Communauté de Communes de la Ténarèze** (délibération du 20 juin 2025) :

Blaziert :

- Monsieur Philippe PASINI remplace Madame Yolande GAIKOWSKI (Titulaire)

LE COMITÉ SYNDICAL,

OUÏ l'exposé de Monsieur le Président, et après en avoir délibéré **À L'UNANIMITÉ,**

INSTALLE le nouveau délégué titulaire de la Communauté de Communes de la Ténarèze comme ci-dessus.

ADMISSION EN NON-VALEUR

Délibération 2025-010

Vu le Code des Collectivités Territoriales.

Vu la liste de Non-Valeur en date du 23 octobre 2025 d'un montant de **781,00 €** (sept cent quatre-vingt-un euros) adressé par la Comptable Public du Service de Gestion Comptable de Condom portant sur l'année 2023 pour le motif de :

- Poursuite sans effet pour un montant de **198,00 €**
- Combinaison infructueuse d'actes pour un montant de **583,00 €**

Considérant que toutes les opérations visant à recouvrer ces créances ont été diligentées par la Comptable Public du Service de Gestion Comptable de Condom,

LE COMITÉ SYNDICAL,

OUI l'exposé de Monsieur le Président, et après en avoir délibéré **À L'UNANIMITÉ**,
AUTORISE l'effacement des créances pour la somme de **781,00 €** (sept cent quatre-vingt-un euros) pour l'année 2023.
ADMET en non-valeur la somme de **781,00 €** et d'**IMPUTER** cette dépense sur les crédits inscrits à l'article 6541.

PRODUITS LOCAUX NON-SOLDÉS DUS À LA TRÉSORERIE

Délibération 2025-011

Vu le Code des Collectivités Territoriales.

Vu l'état des produits locaux non soldés dus à la Trésorerie en date du 22 juillet 2025 d'un montant de **132,00 €** (cent trente-deux euros) adressé par la Comptable Public du Service de Gestion Comptable de CONDOM portant sur l'année 2024 et pour le motif de :

- Clôture pour insuffisance d'actif (date de jugement : 30 juin 2025)

Considérant que toutes les opérations visant à recouvrer ces créances ont été diligentées par la Comptable Public du Service de Gestion Comptable de Condom,

LE COMITÉ SYNDICAL,

OUI l'exposé de Monsieur le Président, et après en avoir délibéré **À L'UNANIMITÉ**,
AUTORISE l'effacement des créances pour la somme de **132,00 €** (cent trente-deux euros) pour l'exercice 2024.
ADMET en non-valeur la somme de **132,00 €** et d'**IMPUTER** cette dépense sur les crédits inscrits à l'article 6542.

DÉBAT D'ORIENTATION BUDGÉTAIRE ET PRÉSENTATION DU RAPPORT 2026

Délibération 2025-012

Monsieur le Président **EXPOSE** au Comité Syndical :

- La réglementation relative à la tenue d'un débat d'orientation budgétaire et à son contenu,
- Le rapport d'orientation budgétaire pour 2026.

LE COMITÉ SYNDICAL,

OUI l'exposé de Monsieur le Président, et après en avoir délibéré **À L'UNANIMITÉ**,
PREND ACTE de la tenue du Débat d'Orientation Budgétaire 2026 et de l'existence du rapport sur la base duquel il s'est tenu.

RAPPORT D'ANALYSES DES OFFRES – MARCHÉ BÂTIMENT DE GONDRIN

Délibération 2025-013

Monsieur le Président **RAPPELLE** qu'une consultation en procédure adaptée, conformément à l'article L2123-1 du code de la commande publique, a été publiée le 7 juillet 2025 sur le profil acheteur, sur le portail marchés-publics.info puis dans La Dépêche du Midi édition du Gers concernant le choix des entreprises pour les travaux cités en objet, en 16 lots séparés. Il a été procédé à l'ouverture des plis le 12 septembre 2025. L'AMO a réalisé l'enregistrement des pièces fournies sur les 57 offres remises par les différentes entreprises et les plis dématérialisés ont été transmis à l'architecte pour une analyse technique.

Le 24 octobre en présence des membres du bureau et de l'AMO, l'équipe de maîtrise d'œuvre a présenté l'analyse technique des offres. Afin de retenir l'offre la plus compétitive du lot 1 « VRD », une négociation a été engagée avec les trois candidats les mieux classés, comme le prévoit le règlement de consultation. Aussi, ces entreprises ont été sollicitées le 27 octobre pour la remise de leur nouvelle offre au plus tard le 31 octobre à 12h00.

Le rapport d'analyse technique intègre ces nouvelles offres.

Monsieur le Président **PRESENTE** à l'assemblée cette analyse et les propositions de pondération et de classement en résultant sachant que l'examen des candidatures a été réalisé à l'égard des attributaires presentis.

Au vu de ces éléments, Monsieur le Président **PROPOSE** à l'assemblée de prendre la décision suivante :

- Retenir les offres jugées économiquement les plus avantageuses (cf. tableau ci-après) dont le total est arrêté à 1 241 381,17 € HT soit une moins-value de 7,36 % au regard de l'estimation du maître d'œuvre.

Où cet exposé, et après en avoir délibéré **À L'UNANIMITE**, le comité syndical décide :

- De valider le classement proposé et de retenir les entreprises suivantes,
- D'autoriser Monsieur le Président à signer les marchés de travaux correspondants ainsi que toutes les pièces relatives à cette décision.

INTITULE DU LOT	ENTREPRISES	MONTANTS HT en base	MONTANTS TTC
1 – VRD	ROUTIERE DES PYRENEES (SAS) – Secteur STPAG	399 204,75	479 045,70
2 – GROS-ŒUVRE	SARL ROTGE BATIMENT	119 990,00	143 988,00
3 – CHARPENTE BOIS	EURL MANOER CHARPENTES	183 915,00	220 698,00
4 – COUVERTURE – BARDAGE	DA COSTA BATIMENTS SAS	79 050,27	94 860,32
5 – ETANCHEITE	DEVISME SAS	38 775,74	46 530,89
6 – SERRURERIE	ORALU SAS	30 318,00	36 381,60
7 – MENUISERIE ALUMINIUM	SARL CUNHA & CASTERA	36 222,61	43 467,13
8 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS	SAS PETITON	27 971,20	33 565,44
9 – PLÂTRERIE – ISOLATION	SARL DOUILLY PATIN	43 542,50	52 251,00
10 – REVETEMENTS DURS	SOLS DE GASCOGNE CHAPE ET CARRELAGE (SARL)	22 073,91	26 488,69
11 – PEINTURES – SOLS SOUPLES	SASU DUTREY PEINTURE	15 665,00	18 798,00
12 – CLOTURES	SAS SUD-OUEST PAYSAGE	10 314,50	12 377,40
13 – CVC – PLOMBERIE SANITAIRE	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES CLEVIA SO (SAS)	76 900,00	92 280,00
14 – ELECTRICITE	INEO AQUITAINE (SAS)	54 463,55	65 356,26
15 – STATION DE LAVAGE	JURY RICARD DISTRIBUTION – JURIDIS LAV'CAR (SAS)	76 281,14	91 537,37
16 – PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE	SARL 2 AVF ENERGIES-THERMONEO SOLAIRE	26 693,00	32 031,60
TOTAL €		1 241 381,17	1 489 657,40

RECAPITULATIF (TABLEAU N°1)

Lots	Entreprises	COMMUNES	Offres (€ HT)	Note Prix (sur 50)	Note Technique (sur 50)	Note Globale (sur 100)	Classement
LOT 01 - VRD	SPIE BATIGNOLLES MALET SA	AUCH	423 918,00 €	47,09	40,00	87,09	2
	SAS CARRERE	MONFORT	437 890,75 €	45,58	40,00	85,58	3
	ROUTIERE DES PYRENEES - secteur STPAG	VALENCE-SUR-BAÏSE	399 204,75 €	50,00	38,00	88,00	1
LOT 02 - GROS ŒUVRE	SARL MONTIES BATIMENT	AUCH	121 619,15 €	42,73	33,00	75,73	6
	SAS BERNADET CONSTRUCTION	GRENADE-SUR-ADOUR (40)	122 998,32 €	42,25	39,00	81,25	4
	SAS RÔTÉGÉ BATIMENT	AUCH	119 990,00 €	43,31	42,00	85,31	1
	SARL BRISCADIEU	MONCLAR D'ARMAGNAC	114 584,00 €	45,35	39,00	84,35	2
	SAS MORELLO JEAN	GONDRIN	103 937,80 €	50,00	28,00	78,00	5
LOT 03 - CHARPENTE BOIS	E.T.C SAS	LECTOURE	117 850,00 €	44,10	39,00	83,10	3
	SARL GOACOLOU	CASTELJALOUX (47)	276 865,24 €	33,21	50,00	83,21	2
LOT 04 - COUVERTURE BARDAGE	EURL MANOER CHARPENTES	SAINT-PUY	183 915,00 €	50,00	34,00	84,00	1
	DA COSTA BATIMENTS	LECTOURE	79 050,27 €	50,00	50,00	100,00	1
LOT 05 - ETANCHEITE	DEVISME SAS	ST SEVER (40)	38 775,74 €	50,00	50,00	100,00	1
	DA COSTA BATIMENTS	LECTOURE	47 655,72 €	40,68	50,00	90,68	2
	EG-BAT - SARL ETANCHEITE GENERALE DU BATIMENT	CASTELGINEST (31)	52 350,00 €	37,04	50,00	87,04	3
	SARL PROCIBA	BON ENCONTRE (47)	42 554,00 €	45,56	40,00	85,56	4
	ORALU SAS	LECTOURE	30 318,00 €	50,00	33,00	83,00	1
LOT 06 - SERRURERIE	NESTADOUR	LOUVEY (65)	70 040,00 €	21,64	35,00	56,64	4
	EURL BOUILLLOT	AUCH	43 785,00 €	34,62	33,00	67,62	3
	ATELIERS DE L'ARMAGNAC	EAUZE		Offre irrégulière	33,00	33,00	Offre irrégulière
	SARL HAURIA	AUCH	35 300,00 €	42,94	34,00	76,94	2
LOT 07 - MENUISERIE ALUMINIUM	SAS TRAMONT ELORZA	AUCH	44 276,12 €	36,85	33,00	69,85	4
	ORALU SAS	LECTOURE	32 634,00 €	50,00	33,00	83,00	2
	MENUISERIE RIEU	MONTESTRUC	38 075,00 €	42,85	31,00	73,85	3
	SARL CUNHA & CASTERA	AUCH	36 222,61 €	45,05	42,00	87,05	1
	SARL EB CONCEPTION	LARRESSINGLE					Offre irrégulière
LOT 08 - MENUISERIE BOIS	SAS PETITON	SAINT MAUR	27 971,20 €	50,00	42,00	92,00	1
	SARL NIN	L'ISLE-JOURDAIN	48 227,64 €	45,14	40,00	85,14	2
LOT 09 - PLATRETERIE ISOLATION	SARL DAVID FOURCAUT	LAAS	45 321,20 €	48,04	37,00	85,04	3
	SARL DOUILLY PATIN	PAVIE	43 542,50 €	50,00	43,00	93,00	1
	SAS DU VIAU CARRELAGE 32	AUCH	21 660,60 €	50,00	37,00	87,00	2
LOT 10 - REVETEMENTS DURS	SGCC - SOLS DE GASCOGNE CHAPE ET CARRELAGE	AUCH	22 073,91 €	49,06	40,00	89,06	1
	SARL MARC LARY	L'ISLE-DE-NOE	22 104,29 €	49,00	34,00	83,00	3
	SUP PEINTURE	COLOMIERS (31)	15 239,20 €	50,00	42,00	92,00	2
	SARL BUFAUMENE	AGEN (47)	21 166,27 €	36,00	31,00	67,00	5
	SOULAN SAS	AUCH	23 856,78 €	31,94	31,00	62,94	6
	SARL SOLSGERS	SAINT LARY	18 160,00 €	41,96	31,00	72,96	4
	SASU DUTREY PEINTURE	LECTOURE	15 665,00 €	48,64	45,00	93,64	1
	YOANNI DUPIN	AGEN (47)					Offre irrégulière
	SAS MARQUE	VERGOIGNAN	18 537,95 €	41,10	40,00	81,10	3
	SOPAYSAGE - SUD OUEST PAYSAGE	ST LOUP (82)	10 314,50 €	50,00	45,00	95,00	1
LOT 11 - PEINTURES SOLS SOUPLES	SARL BERGERET	AIRE-SUR-L'ADOUR (40)	69 971,07 €	50,00	40,00	90,00	2
	JUSTUMUS	AUCH	84 970,87 €	41,17	46,00	87,17	3
	SAS MLA32	EAUZE	58 844,30 €	46,28	44,00	90,28	2
LOT 12 - CLOTURES	INEO AQUITAINE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	54 463,55 €	50,00	49,00	99,00	1
	SNE BUFFOMENE	EAUZE	83 458,70 €	32,63	39,00	71,63	3
	JURY RICARD DISTRIBUTION - JURIDIS LAV'CAR	MEUNG SUR LOIRE (45)	76 281,14 €	50,00	20,00	70,00	1
	EURL JFL DISTRIBUTION	ROQUELAURE	92 280,00 €	41,33	10,00	51,33	2
LOT 13 - CVC PLOMBERIE SANITAIRE	MONTANIER SAS	ALLONNES (49)					Offre irrégulière / inacceptable
	SAS SOLAR NETWORK	TARBES (65)	30 960,00 €	43,11	36,00	79,11	3
	ROGUE ENERGIE	LAVARDENS					Offre irrégulière
	ZAVF ENERGIES - THERMONEO SOLAIRE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	26 693,00 €	50,00	45,00	95,00	1
	BRETOU ENERGIES	CASTIN	40 865,29 €	32,66	45,00	77,66	4
LOT 14 - ELECTRICITE	INEO AQUITAINE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	54 463,55 €	50,00	49,00	99,00	1
	SNE BUFFOMENE	EAUZE	83 458,70 €	32,63	39,00	71,63	3
LOT 15 - STATION DE LAVAGE	JURY RICARD DISTRIBUTION - JURIDIS LAV'CAR	MEUNG SUR LOIRE (45)	76 281,14 €	50,00	20,00	70,00	1
	EURL JFL DISTRIBUTION	ROQUELAURE	92 280,00 €	41,33	10,00	51,33	2
	MONTANIER SAS	ALLONNES (49)					Offre irrégulière / inacceptable
LOT 16 - PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE	SAS SOLAR NETWORK	TARBES (65)	30 960,00 €	43,11	36,00	79,11	3
	ROGUE ENERGIE	LAVARDENS					Offre irrégulière
	ZAVF ENERGIES - THERMONEO SOLAIRE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	26 693,00 €	50,00	45,00	95,00	1
	BRETOU ENERGIES	CASTIN	40 865,29 €	32,66	45,00	77,66	4
INEO AQUITAINE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	30 225,99 €	44,16	45,00	89,16	2	

RECAPITULATIF (TABLEAU N° 2)

Lots	Entreprises	COMMUNES	Note Prix (sur 50)	Note Technique (sur 50)	Note Globale (sur 100)	TOTAL HT	ESTIMATION	Ecart %
LOT 01 - VRD	ROUTIERE DES PYRENEES - secteur STPAG	VALENCE-SUR-BAÏSE	50,00	38,00	88,00	399 204,75 €	425 800,00 €	-6,25%
LOT 02 - GROS ŒUVRE	SAS ROTGÉ BATIMENT	AUCH	43,31	42,00	85,31	119 990,00 €	127 000,00 €	-5,52%
LOT 03 - CHARPENTE BOIS	EURL MANOER CHARPENTES	SAINT-PUY	50,00	34,00	84,00	183 915,00 €	179 500,00 €	2,46%
LOT 04 - COUVERTURE BARDAGE	DA COSTA BATIMENTS	LECTOURE	50,00	50,00	100,00	79 050,27 €	129 500,00 €	-38,96%
LOT 05 - ETANCHEITE	DEVISME SAS	ST SEVER (40)	50,00	50,00	100,00	38 775,74 €	40 300,00 €	-3,78%
LOT 06 - SERRURERIE	ORALU SAS	LECTOURE	50,00	33,00	83,00	30 318,00 €	31 800,00 €	-4,66%
LOT 07 - MENUISERIE ALUMINIUM	SARL CUNHA & CASTERA	AUCH	45,05	42,00	87,05	36 222,61 €	38 500,00 €	-5,92%
LOT 08 - MENUISERIE BOIS	SAS PETITON	SAINT MAUR	50,00	42,00	92,00	27 971,20 €	26 800,00 €	4,37%
LOT 09 - PLATRERIE ISOLATION	SARL DOUILLY PATIN	PAVIE	50,00	43,00	93,00	43 542,50 €	48 500,00 €	-10,22%
LOT 10 - REVETEMENTS DURS	SGCC - SOLS DE GASCOGNE CHAPE ET CARRELAGE	AUCH	49,06	40,00	89,06	22 073,91 €	21 400,00 €	3,15%
LOT 11 - PEINTURES SOLS SOUPLES	SASU DUTREY PEINTURE	LECTOURE	48,64	45,00	93,64	15 665,00 €	17 200,00 €	-8,92%
LOT 12 - CLOTURES	SO'PAYSAGE - SUD OUEST PAYSAGE	ST LOUP (82)	50,00	45,00	95,00	10 314,50 €	13 000,00 €	-20,66%
LOT 13 - CVC PLOMBERIE SANITAIRE	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES CLEVA SO	AUCH	45,49	46,00	91,49	76 900,00 €	65 300,00 €	17,76%
LOT 14 - ELECTRICITE	INEO AQUITAINE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	50,00	49,00	99,00	54 463,55 €	69 900,00 €	-22,08%
LOT 15 - STATION DE LAVAGE	JURY RICARD DISTRIBUTION - JURIDIS LAV'CAR	MEUNG SUR LOIRE (45)	50,00	20,00	70,00	76 281,14 €	68 100,00 €	12,01%
LOT 16 - PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE	ZAVF ENERGIES - THERMONEO SOLAIRE	SAINT-PAUL-LES-DAX (40)	50,00	45,00	95,00	26 693,00 €	37 400,00 €	-28,63%
TOTAL GENERAL HT						1 241 381,17 €	1 340 000,00 €	
							Différence estimation	-98 618,83 €
							Ecart	-7,36%

La séance est levée à 09 heures 15

Le Président du SICTOM

Didier DUPRONT